

# HØK HYTTEFORENING - ÅRSMØTE 2021

Årsmøtet ble avholdt søndag 12. september 2021.

Det møtte 34 stemmeberettigede. Alle vedtak ble gjort enstemmig.

Møteleder: Per-Ole Aas-Haug

Sted: Vasstulan 1100, 3.etg

Tid: 10.00

Referent: Tron Mikkelsen

Dagsorden; ref. vedtektene § 06-5

## 1. Godkjenning av innkalling

Årsmøtet var utsatt fra april pga. koronasituasjonen. Det var ingen merknader til innkallingen.

Vedtak:

Innkallingen godkjennes.

## 2. Valg av møteleder, referent og to medlemmer som skal undertegne protokollen.

Per-Ole Aas-Haug ble valgt til møteleder.

Tron Mikkelsen ble valgt til referent.

Elisabeth Rui og Birger Engø ble valgt til å undertegne protokollen.

## 3. Styrets beretning

Beretningen var sendt ut sammen med møteinnkallingen. Styreleder Per-Ole Aas-Haug gjennomgikk beretningen punktvis i møtet og ba om eventuelle kommentarer.

Kommentar fra Per-Ole. Fra mai 2022 får vi en økning i løypeavgift til 1.250 kr.

Vedtak:

Styrets beretning godkjennes.

## 4. Regnskap for 2020

Regnskap var sendt ut sammen med møteinnkallingen. Gunnar Mathiesen gjennomgikk regnskapet i møtet. Alle har betalt foreningens avgift. Det ble også redegjort kort for økonomi knyttet til Dagalifjellets vel og ordning med innbetaling til Miljøringen for de som kjøper nye tomter.

Vedtak:

Regnskapet godkjennes.

## 5. Vedtak om ansvarsfrihet

Vedtak:

Styret innvilges økonomisk ansvarsfrihet for regnskapsåret 2016.

## 6. Budsjett for 2021

Budsjettforslag var sendt ut med møteinnkallingen. Kasserer gjennomgikk budsjettet i møtet.

Budsjettet var lagt fram med et overskudd på kr. 1.985. Kontingentkrav ble sendt ut med vanlig betalingsfrist 31.05.

Vedtak:

Budsjettet godkjennes.

## 7. Valg

Valgkomiteens innstilling ble lagt fram i møtet av Per-Sigurd Baalsrud. Komiteen hadde følgende forslag til nytt styre som ble godkjent av årsmøtet.

Leder Per-Ole Aas-Haug (gjenvalg, 1 år)

Styremedlem Gunnar Mathiesen, ikke på valg

Styremedlem Trygve Busch, ikke på valg

Styremedlem Tron Mikkelsen, gjenvalg, 2 år  
Styremedlem Lars Kjøge, ny, 2 år  
Varamedlem Øyvind Johnsen, ikke på valg.  
Varamedlem Åge Wahlin ny, 2 år

Valgkomitéen hadde til tross for mange henvendelser ikke klart å finne en ny kandidat til valgkomiteen som erstatter for Lars Kjøle. Etter oppfordring til forsamlingen meldte Beate Higley Storrusten seg.

Valgkomité:

Per Sigurd Baalsrud, Peter Helland og Beate Higley Storrusten.  
Valgkomiteen konstituerer seg selv og fordeler funksjonstid ved første møte

## 8. Serviceavtalen

Leder Per-Ole Aas-Haug og Nestleder Gunnar Mathisen redegjorde for bakgrunn og status mht forhandling av ny serviceavtale da prøveavtalen utgår 01.01.22. Det vises her til egen mail sendt ut av leder den 31.08.

Styret ba om mandat til å fortsette forhandlinger med Høk Eiendom AS og UVHS AS vedr. ny serviceavtale med bl.a. følgende målsetninger::

- Ikke oppdelt avtale, en sum, delt i 2 innbetalinger.
- Totalrevisjon av punktene 04, 05 og 06
- Avtalen bør indexreguleres
- Fast årlig administrasjonsgebyr.
- Løpende totalinnsyn i regnskapene for serviceavgiften.
- Endelig mål om Veilag.

Vedtak:

Årsmøtet ga styret fullmakt til å forhandle frem en best mulig avtale på vegne av hytteeierne i HH med bl.a. ovennevnte punkter som viktige elementer. Årsmøtet ba i tillegg styret om å sikre en fungerende avtale etter 01.01.22 i påvente av endelig ny avtale.

## 9. Diverse saker som ble raskt omtalt i møtet:

Spørsmål om salting for å redusere støving fra vei er tatt opp med UVHS

Oppstart på anleggsarbeider vedr. nye tomter i akebakken. Styret følger med på klausul om nytt lekeområde før oppstart av arbeidene.

Vi må også være oppmerksom på lavt vanntrykk i øvre del av feltet mht til nye tomter.

Vi har tatt opp behov for å legge ut langbaner på fuktige områder med Dagalifjellets Vel.

Mye rask kjøring i feltet. Det ble anbefalt fartsdempere som kan fjernes om vinteren.

Ny kildesorteringsstasjon. Ingen ny aktivitet her foreløpig.

Ønske om bom inn til hyttefeltet. Styret følger opp og ser på muligheten.

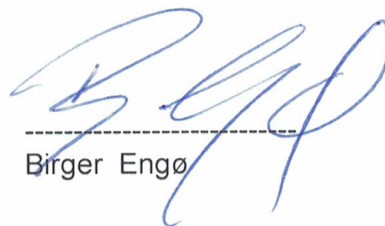
Ønsket om info fra Miljøringen/Løypelaget på neste årsmøte.

Det ble fremsatt ønske om at styret sender ut info om medlemskap i Norsk Hyttelag.

Det går rykte om at nedre hytte i akebakken blir 3 leilighetshytter. Her gjelder reguleringsbestemmelser som stiller krav til størrelse.



Elisabeth Rui



Birger Engø