

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:
HØK-HYTTEFELT, EIENDOM GNR 5/BNR 5 I NORE OG UVDAL KOMMUNE.
PLANID 1999820**

Godkjent 20.10.14 av Nore og Uvdal kommunestyre sak 50/14

§ 1. Avgrensning:

Reguleringsbestemmelsene gjelder innenfor det området som er vist med regulert grense på plankartet med planid 1999820 vedtatt 12.05.1999.

§ 2. Felles bestemmelser:

1. Søknad om byggetillatelse skal inneholde en utenomhusplan. Utenomhusplanen skal vise planlagt terrenginngrep på tomta, adkomst, parkering, grøfter for vann, avløp og strøm, murer/ gjerder, - forhold til bebyggelse på naboeiendommen. I tillegg skal søknaden inneholde profiler som viser eksisterende terreng og planlagt nytt terreng med høyder på bygninger.
2. Ved planering og rydding av tomten skal det tas hensyn til terreng og vegetasjon. Ved plassering av bygninger skal det tas hensyn til terrenget slik at en unngår skjemmende skjæringer eller fyllinger. Fyllingen på tomta skal være mindre enn skjæring. Ved utbygging skal det skje en fortløpende oppussing av området.
3. Alle kabler som føres inn i området, skal føres fram som jordkabel.
4. Utebelysning er ikke tillatt, unntatt funksjonell inngangsbelysning.
5. Alle bygninger med innlagt vann innenfor planområdet skal knyttes til felles vann og avløpsanlegg.
6. Dersom det framkommer automatisk fredete kulturminner ved anleggsarbeider eller annen virksomhet i planområdet, må arbeidet straks stanses og utviklingsavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr., Kulturminneloven § 8.2.
7. Bebyggelsen skal mest mulig underordne seg terreng og vegetasjon med en enkel og harmonisk utforming og være i samsvar med retningslinjer for god byggeskikk for Nore og Uvdal kommune.

§ 3. Byggeområder - hytter:

1. For tomter med areal under 900 m² kan det tillates oppført 1 hytte pr. tomt, med bruksareal (BRA) på inntil 150 m². Det skal opparbeides parkeringsplass for minimum 2 biler pr tomt. Biloppstillingsplasser er inkludert i maks BRA med 36 m². Samlet BRA for tomtene settes til 186m².
2. For tomter med areal over 900 m² kan det tillates oppført 1 hytte pr. tomt, med bruksareal (BRA) på inntil 150 m². Det kan oppføres uthus eller anneks som

frittliggende bygg med bruksareal (BRA) på inntil 20 m². Det skal opparbeides parkeringsplass for minimum 2 biler pr tomt. Biloppstillingsplasser er inkludert i maks BRA med 36 m². Samlet BRA for tomtene settes til 206m².

3. Mønehøyde for hytter skal ikke overstige 5,0 m regnet fra gjennomsnittlig ferdig planert terrengnivå. Mønehøyde for anneks/uthus kan maksimalt være 4,0 m. Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel mellom 22 – og 30 grader. Uthus og anneks skal ha tilnærmet samme takvinkel som fritidsboligen.
4. På tomter avsatt til utleieenheter U1, U2, U3 og U4 kan det tillates oppført 1 bygg pr tomt, med bebygd areal (BYA) på inntil 215 m². Det skal opparbeides parkeringsplass for minimum 2 biler pr boenhet. Samlet biloppstillingsplass for hver utleieenhet (U1, U2, U3 og U4) settes til BRA 144 m².
5. Mønehøyde for utleieenheter U1, U2, U3 og U4 skal ikke overstige 5,0 m regnet fra gjennomsnittlig ferdig planert terrengnivå

§ 4. Byggeområder - fellesanlegg:

1. På området avmerket som fellesanlegg kan det tillates oppført 1 bygg med bruksareal (BRA) på inntil 730 m². Det skal opparbeides parkeringsplass for minimum 2 biler pr boenhet. For serverings areal/ kafé skal det opparbeides 1. parkeringsplass pr. 25 m² gulvareal.
2. Mønehøyde for bygg på fellesområdet skal ikke overstige 8,5 m regnet fra gjennomsnittlig ferdig planert terrengnivå. Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel mellom 22 – og 27 grader.

§ 5. Fellesområder

1. Det er ikke tillatt å opparbeide andre kjøreveier enn de som er vist på plankartet.
2. Skråningsutslag langs veier skal tildekkes med stedlig jordmasser og tilsås.

15.09.2014 GB, justert i forhold til plankart og eksisterende U-bygg

10.09.14
VIDDA RESSURS AS
Joar-Andre Halling
REV 22.11.13
REV 30.09.13